


Řešení havarijního stavu školní kuchyně



část 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:
Střední škola a základní škola Tišnov, příspěvková organizace
nám. Míru 22
666 25 Tišnov

Zpracoval:
Ing. Ilona Janíková s. r. o.
Újezd u Boskovic 118
680 01 Boskovice

Datum: Březen 2024

Výtisk č.:

a) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Navržené úpravy nemají vliv na stávající architektonické řešení celého objektu.

b) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem řešení je část 1. NP – prostory kuchyně se zázemím. Ostatní prostory školy nebudou úpravami dispozice dotčeny.

Projekt navrhuje rekonstrukci a modernizaci kuchyně v prostorech školy a s tím související dispoziční úpravy a nové vybavení kuchyně včetně souvisejících prostor.

Před vstupem do kuchyně je kancelář vedoucí stravování. Kancelář je přístupná z hlavní chodby budovy a je průchozí do kuchyně. Z chodby se vejde do jídelny. Na jídelnu přímo navazuje kuchyň, která je členěná na jednotlivé pracovní úseky – studená kuchyně a čistá příprava zeleniny, výdej jídel, výdej jídel do jídlonosičů, příprava vajec, příprava těsta, příprava masa, varna, mytí stolního nádobí a mytí černého nádobí. Vedle kuchyně je úklidová místnost. Zázemí kuchyně tvoří suchý sklad, sklad s lednicemi, chladicí box. Naproti suchému skladu je hrubá přípravná zeleniny. V zadní části dispozice je denní místnost pro zaměstnance s kuchyňkou. Za denní místností je šatna vybavená šatními skříňkami pro oddělené uložení civilního a pracovního oděvu. Ze šatny je přístupná umývárna se sprchou. Za umývárnou je WC kabina.

Z chodby vede schodiště směrem na dvorek, odkud přímo probíhá zásobování kuchyně.

c) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

d) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Řešená stavba je objekt střední a základní školy. Kapacita školy se nemění.

Kapacita stavby dle rejstříku škol:

Základní škola 60 žáků

Střední škola 360 studentů

Nejvyšší počet stravovaných ve školní jídelně 450

Předpokládaný počet připravovaných pokrmů 500

e) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Řešená stavba je objekt střední a základní školy. Budova je jednou ze starších budov v Tišnově.

Vnitřní a vnější obvodové zdivo je cihelné tloušťky 600 mm. Stropy jsou pravděpodobně tvořené stropními panely.

PŘÍPRAVA STAVBY – BOURACÍ PRÁCE

1. demontáž kuchyňského vybavení
2. demontáž rolety výdejní okna (předem posoudit možnost opětovné montáže po dokončení)
3. demontáž nerezového obložení výdejních pultů (předem posoudit možnost opětovného použití)
4. demontáž zařizovacích předmětů (umyvadla, výlevka,...) – cenit v rámci ZTI
5. demontáž osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů,- cenit v rámci elektro
6. demontáž rozvodů VZT – cenit v rámci VZT
7. demontáž těles a rozvodů UT – cenit v rámci UT
8. demontáž dveří a vybourání zárubní
9. vybourání 1 ks ocel. okna
10. vybourání nenosných příček
11. vybourání obkladů
12. odstranění štukových omítek
13. vybourání podlah

SANACE ZDIVA

Stávající obvodové zdivo ve schodišti a stěna do sklepa jsou zavlhlé. Zavlhnutí se projevuje lokálně do výšky cca 1,0 m nad úroveň podlahy. Projekt navrhuje lokální sanaci zavlhlého zdiva v délce 8 bm do výšky 1,5 m.

I po realizaci výše uvedených opatření zůstane v předmětných stěnách zvýšená vlhkost, která bude postupně vysychat. Vysychání této zabudované vlhkosti má dlouhodobý charakter a je proto nutné dodržovat zvýšený větrací režim.

Omítky na zavlhlém zdivu budou odstraněny do výšky min 0,5 m nad viditelnou hranici zavlhnutí. Spáry zdiva se vyčistí do hloubky cca 1 cm. Zdivo se očistí drátěnými kartáči. Je doporučeno zdivo po max možnou dobu ponešchat bez omítek, aby bylo umožněno vysychání zdiva.

Zdivo bude injektováno chemickou injektáží. Následně bude aplikován sanační postřik neboli špric na zdivo v tloušťce 4 mm. Na špric se provede podkladní a vyrovnávací vrstva vhodná pro vlhké a zasolené zdivo. Podkladní sanační omítka v tloušťce 20 mm musí mít vysokou paropropustnost a velký obsah pórů. Finální omítka bude štuková sanační v tloušťce 2 mm. Omítka musí mít vysokou paropropustnost. Finální malba sanovaného zdiva musí být paropropustná.

Vzhledem ke stávající vlhkosti zdiva lze předpokládat, že sanační omítky bude nutné v průběhu několika let obnovit.



Foto zavlhle obvodové stěny



Pohled na zavhlou schodišťovou stěnu do sklepa

SVISLÉ KONSTRUKCE

Po demontáži nenosných dělicích příček bude vybourána příčná stěna v původním skladu předpokládané tloušťky tl. 250 mm. Před zásahem do stěny musí být ověřené, zda stěna neplní nosnou funkci pro zdivo vyššího podlaží.

Stávající okno ze skladu do dvora se zazdí keramickými tvárnicemi pro tloušťku zdiva 450 mm. Zdivo zavázat do kapes ve stávajícím zdivu.

Nové vnitřní dělicí příčky jsou navrženy nenosné z plynosilikátových příčkovek, příčka mezi studenou kuchyní a přípravnou je navržena montovaná z ocelových profilů a opláštěná SDK deskami ve dvou vrstvách. Provedení příčky (vyztužení) bude odpovídat požadavku na zavěšení skříněk nebo polic.

Tloušťka zděných příček je navržena 125 a 100 mm. Příčky budou založené na přířezu z asfaltového pásu – separační podložka. Jednotlivé příčky budou mezi sebou a ke stávajícímu zdivu zavázány do kapes nebo musí být ke zdivu a stropu fixovány pomocí vedení v profilu nebo osazením kotvicích zdících pásků. Styk s nosným zdivem bude řešen osazením na tupo. Pro spojení stěn a příček se používají nerezové ploché perforované pásky 30 x 0,8 x 300 mm osazené do spár ve zdivu při zdění nebo přichycením pomocí hmoždinek. Vzdálenost kotev ve svislém směru bude max 500 mm, pro slabé a vysoké příčky po 250 mm.

Vedení instalačních rozvodů v příčkách nesmí ohrozit stabilitu příček. Hloubka podélné drážky ve zdivu je max 1/6 tloušťky příčky. Pro případné stupačky v příčkách je vhodné při zdění vytvořit svislé drážky. Maximální velikost vodorovných a svislých drážek ve zdivu je dána technickými listy výrobce.

Stávající prostupy pro VZT příčkami, které nebudou využívány, se zazdí. Cenit v rámci VZT.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Ve stropní konstrukci nad PP budou zbudovány nové prostupy pro kanalizaci. Před prováděním musí být dopřesněná jejich poloha tak, aby nedošlo k narušení nosné funkce stropu.

SCHODIŠTĚ

Povrch stávajícího schodiště z 1. NP do sklepa (2 ramena) bude očištěný. Na povrch stupnice i podstupnice budou nalepeny vysoce slinuté schodovky formát 300/300 mm, protiskluznost R10. Stupnice a podstupnice nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni bude výrazně barevně odlišená.

Kolem schodiště bude na stěnu nalepený keramický soklík.

Dezén dlažby bude upřesněný před realizací na základě předložení vzorků.



Foto schodiště

Povrch stávajícího zábradlí bude očištěný a opatřený dvojnásobným nátěrem syntetickou barvou, odstín upřesní zástupce investora.

PODLAHY

Před zpracováním projektu nebyly provedeny sondy do stávajících podlah, objekt byl v provozu.

Stávající podlahy v dotčeném prostoru stavby se rozeberou. Bourání bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu. Pokud to nebude nutné a podklad bude dostatečně pevný, odstraní se pouze nášlapná vrstva podlahy, povrch se vyrovná a bude položena nová

podlahovina.

Navrženou skladbu podlahy je nutné během realizace dopřesnit po provedení sondy do podlahy a ověření tloušťky podlahy nad nosnou stropní konstrukcí.

Předpokládaná skladba stávajících podlah pro nacenění:

- nášlapná vrstva podlahy - odstranit
- betonová mazanina ve spádu tl. cca 60 mm - odstranit
- lepenka - rozebrat
- minerální vlna tl. 40 mm - rozebrat
- nosná stropní konstrukce – bez úprav

Nová skladba podlahy:

- keramická vysoce slinutá dlažba formát 300/300 mm tl. 10 mm, protiskluznost dle účelu místností (viz níže), dezén dle výběru investora bude upřesněný po předložení vzorků
- lepicí tmel tl. 2 mm
- stěrková hydroizolace (pouze kuchyně, hrubá příprava zeleniny, sprcha, WC) s vytažením na stěny
- rychletvrdnoucí betonová mazanina vyztužená vláknem tl. 50 mm
- PE folie
- EPS 150 S tl. 40 mm
- Stávající nosná konstrukce

V nové podlaze kuchyně a hrubé přípravy zeleniny jsou v podlaze navržené podlahové vpusti nebo podlahové žlaby. Podlaha v těchto místnostech bude spádována pouze lokálně kolem vpustí se sklonem 1,5 - 2 %.

Požadavky na dlažbu:

Kuchyň m. č. 1.04, hrubá příprava zeleniny m. č. 1.06, chodba m. č. 1.05, chlazený sklad m. č. 1.13 a chladicí box – protiskluznost dlažby R11. Dlažba musí být spárována dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou.

V ostatních prostorách lze dlažbu spárovat běžnou cementovou spárovací hmotou.

Ostatní prostory – protiskluznost R10, sprcha R10 na mokro.

Přechody podlah

Přechody podlah v místě dveří budou překryty systémovou nerezovou přechodovou lištou.

PODHLÉDY

V místnostech hygienického zázemí a šatny pro zaměstnance budou instalovány zavěšené rastrové minerální podhledy, rast 600/600 mm, polozapuštěná hrana.

Ve sprše musí být podhled a nosný rastr vhodný pro vlhké prostředí.

VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Zapravení drážek po rozvodech

Hrubé zapravení cenit v rámci profesí elektro a ZTI.

Štukové omítky

Z důvodu nových rozvodů elektro budou v řešených prostorách kuchyně a jejího zázemí včetně schodišťového prostoru do sklepa realizovány nové štukové omítky stěn a stropů.

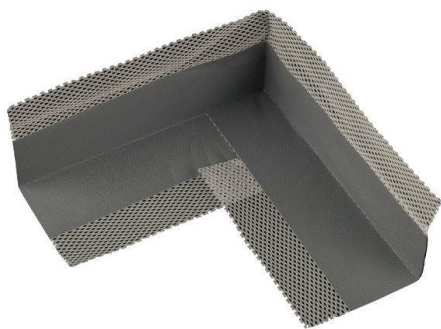
Následně budou realizovány nové malby (základní a dvojnásobné vrchní) v bílém odstínu.

Obklady

Původní obklady na stěnách se odstraní. Povrch bude vyrovnán omítkou. Nové obklady kuchyně, hrubé přípravy, zeleniny, chlazeného skladu budou realizovány z hutných nenasákavých glazovaných keramických obkladaček formát 200/200 mm. Předpoklad je základní bílá barva v kuchyni a jejím zázemí.

Na zázemí kuchařek (předsíň, WC a sprcha) budou keramické obkladačky formát 200/200 mm v béžovém nebo šedavém odstínu. Přesný odstín bude upřesněn na základě předložení vzorků. Obklad bude zakončený systémovými ukončujícími, rohovými a koutovými hliníkovými lištami. Spárování bude v odstínu obkladu.

Na stěnách kolem sprchy bude pod obkladem do výšky 2,0 m provedena ve dvou vrstvách stěrková hydroizolace. Napojení svislé hydroizolace na vodorovnou se zpevní systémovým těsnícím pásem s výztužnou tkaninou (polyester se stálou povrchovou úpravou) potaženou termoplastickým elastomerem odolným vůči stárnutí.



VÝPLNĚ OTVORŮ

V řešené části stavby budou instalovány nové vnitřní dveře. Nové dveře budou v provedení CPL a budou osazené do nových ocelových zárubní, které se očistí a opatří novým dvojnásobným nátěrem syntetickou barvou odstín dle RAL.

OSTATNÍ VYBAVENÍ STAVBY

Do podlah budou instalovány podlahové nerezové vpusti a žlaby. V denní místnosti zaměstnanců bude jídelní stůl se židlemi a kuchyňská linka. V šatně zaměstnanců budou šatní skříňky. V řešeném prostoru bude nové informační značení, nové rolety a parapety výdejních

oken. U oken v kuchyni bude posouzeno, zda lze síť proti hmyzu na oknech ponechat nebo se provede jejich výměna.

Podrobně je vybavení stavby specifikováno v příloze výpis ostatních výrobků.

f) STAVEBNÍ FYZIKA

TEPELNÁ TECHNIKA

Není řešeno – do ochlazované obálky budovy nebude zasahováno.

OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Návrh osvětlení - viz projekt elektro.

AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE

Vzhledem k charakteru navržených úprav není řešeno.

g) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Podklady:

Použité ČSN a vyhlášky:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu
- Zákon 309/2006 Sb., a vyhlášky 591/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., rozsah a obsah projektové dokumentace
- ČSN EN 1996-2 EUROKÓD 6: Navrhování zděných konstrukcí

h) UPOZORNĚNÍ

• Dokumentace je zpracována v podrobnostech pro realizaci stavby. Vzhledem k typu PD dokumentace neobsahuje všechny detaily, které by nebyly vzhledem k použitému měřítku patrné. Tyto části je nutné upřesnit v rámci provádění stavby s dodavatelem.

• Projekt je řešen dle zadání a požadavků formulovaných v průběhu projekčních prací zadavatelem. Návrh řešení je proveden v souladu s platnou legislativou, příslušnými normami a předpisy.

• Projektová dokumentace byla zpracována na základě současně platných technických vyhlášek, předpisů a norem, doporučení výrobců a poznatků ověřených v praxi. V případě realizace stavby v delším časovém horizontu je třeba navržené řešení přizpůsobit novým

technologíím a postupům.

• **Volba konkrétního technologického postupu a materiálů záleží na dodavateli, včetně záruk a shod s ČSN zákonnými ustanoveními. Zpracování cenové kalkulace předpokládá seznámení se dodavatelem se všemi skutečnostmi prohlídkou na místě plnění tak, aby cena obsahovala všechny skutečnosti a výkony ovlivňující předmět dodávky.**

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré případné záměny v rámci dodávky musí odpovídat technickým parametrům uvedených v této dokumentaci a musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů materiálů.

• Při montáži je nutné dodržovat technologické přestávky dané technickými listy výrobce.

• Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

• Závazek zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

• Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

• Veškeré výrobní detaily musí být provedeny v souladu s platnými prováděcími normami a dle typových firemních podkladů. Případné technické odchylky od projektu je nutno odsouhlasit s investorem a technickým dozorem investora.

• V průběhu provádění bude zajištěna kontrola a jakost jednotlivých stavebních dílů. Budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku.

• Během realizace musí být dodržovány technologické přestávky dané výrobcem.